

Till borgenär för

*Kakel & Byggservice Lund AB*

2021-11-23

**Underrättelse om företagsrekonstruktion**

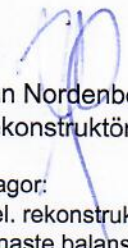
---

Lunds tingsrätt har 2021-11-17 beslutat om företagsrekonstruktion för *Kakel & Byggservice Lund AB*, 559103-1256 och samtidigt förordnat undertecknad till rekonstruktör. Borgenärssammanträde i enlighet med lagen om företagsrekonstruktion kommer att äga rum inför tingsrätten den 7 dec 2021 kl. 10.30. Till denna underrättelse finns bilagt företaget senaste balansräkning, preliminär rekonstruktionsplan med preliminär förteckning över gäldenärsbolagets tillgångar och skulder. Frågor beträffande rekonstruktionen eller uppgiftslämnande om fordringar sker företräddelsevis via e-post:

[dn@gronvalladvokat.se](mailto:dn@gronvalladvokat.se)

Orsakerna till betalningssvårigheterna finns beskrivna i den bilagda prel. rekonstruktionsplanen. Det finns utsikter att genom en finansiell rekonstruktion samt en s.k. strukturell rekonstruktion få bolaget på fötter. Rekonstruktionen sker i samarbete med bolagets redovisningskonsult.

Med vänlig hälsning



Dan Nordenberg  
Rekonstruktör för Kakel & Byggservice Lund AB

Bilagor:  
Prel. rekonstruktionsplan  
Senaste balansräkning

Senare ev. justeringar av rekonstruktionsplan publiceras på [www.gronvalladvokat.se](http://www.gronvalladvokat.se)

2021-11-23

## **PRELIMINÄR REKONSTRUKTIONSPLAN**

Företag:

Kakel & Byggservice Lund AB, 559103-125  
m.f. Topanga bygg och kakel  
c/o Byggtekniklund  
Maskinvägen 5  
227 30 Lund

Rekonstruktör:

Advokat Dan Nordenberg  
Grönvall advokatbyrå  
Trädgårdsgatan 9  
552 24 Helsingborg

Lunds tingsrätt Å 6012-21

---

### **Redogörelse för ekonomi och ekonomiska problem**

#### *Bakgrund*

Kakel & Byggservice Lund AB (Bolaget) bedriver sedan 2017 byggnation, inredning, handel och konsulting samt tjänster inom bygg och inredningsbranschen och därmed förenlig verksamhet i förhyrda lokaler på Maskinvägen 5 i Lund. Det rör sig huvudsakligen om konsumententreprenader såsom renovering av badrum, kök m.m.

Företaget hade vid rekonstruktionens inledande 4 anställda.

Bolaget startades 2017-03-03 och ägs av Tobias Lindsoug som också är Bolagets ställföreträdare liksom verklig huvudman.

#### *Bolagets ekonomi*

Omsättningen enligt senaste ingivna årsredovisning 2019 låg på strax över 4 mkr. Föregående år (2018) redovisades en omsättning på 3 mkr. Bolaget har visat positivt resultat under samtliga år sedan starten. Se vidare flerårsöversikten på sidan 1 i årsredovisningen för 2019. Bolagets intäkter består huvudsakligen av försäljningsintäkter för byggtjänster. Kostnaderna består huvudsakligen av materialkostnader och personalkostnader. Såvitt känt har bolaget historiskt skött redovisning liksom betalning av skatter och avgifter i tid.



Redovisningen sköts av Torbjörn Olsson i Malmö.

#### *Betalningsproblemen*

Bolaget har fått svårigheter att betala sina skulder i takt med att dessa förfaller. Risken för obestånd är överhängande. Problemen började under Coronapandemin med minskad orderingång och att utstående kundfordringar, helt eller delvis, inte betalats. Coronapandemin innebar bl.a. att flera kunder inte ville ha hantverkare i huset med effekt att flera arbeten fick skjutas upp. Personalens ökade sjukskrivningar innebar att pågående arbeten blev fördröjda. Omsättningstappet uppgår till ca 50 procent.

#### **Redogörelse för hur verksamheten ska bedrivas framledes**

Framgent behöver bolaget få en högre försäljning och därmed bättre omsättning. Sedan smittspridningen av Corona minskat har företaget sett en ökad orderingång. Bolaget avser att ta upp förhandlingar med hyresvärden för kommande hyresperioder. Ogynnsamma leasingavtal ska avvecklas eller omförhandlas. Bolaget avser rikta ett ackordserbjudande till oprioriterade borgenärer. Ett stort antal borgenärer har förklarat sig positiva till en ackordsuppgörelse. Lönegaranti är aktuell för de anställda och har beviljats med 101 227 kr.

Bolaget har en fungerande verksamhet, men behöver tid att komma tillbaka efter Coronapandemin. En ökad orderingång har redan kunnat noteras. Bolaget behöver också göra en ackordsuppgörelse med sina borgenärer för de skulder som ackumulerats, bl.a. under Coronakrisen.

Likviditetsbudget kommer att upprättas för rekonstruktionen.

#### **Prel. tidsplan**

|            |                                                       |
|------------|-------------------------------------------------------|
| 2021-11-17 | Tingsrättens beslut att inleda företagsrekonstruktion |
| 2021-11-24 | Underrättelse till Bolagets borgenärer                |
| 2021-12-07 | Borgenärssammanträde vid Malmö tingsrätt              |
| 2021       | Ansökan om offentligt ackord                          |
| 2021       | Ackordsförhandling                                    |
| 2021       | Rekonstruktionen avslutas                             |

Eventuella justeringar av rekonstruktionsplan publiceras på [www.gronvalladvokat.se](http://www.gronvalladvokat.se)

Helsingborg som ovan

Dan Nordenberg  
Rekonstruktör för Kakel & Byggservice Lund AB

PRELIMINÄR FÖRTECKNING ÖVER TILLGÅNGAR OCH SKULDER  
2021-11-23

TILLGÅNGAR

|                          | Bokfört värde* | Uppskattat värde** |
|--------------------------|----------------|--------------------|
| Kassa/Bank               | 30 182         | 30 182             |
| Kundfordringar           | 177 545        | 88 772             |
| Övriga fordringar        | 16 367         | b 8 184            |
| Pågående arbeten         | 555 688        | 277 844            |
| Maskiner och inventarier | 123 417        | 61 708             |
| <u>Summa tillgångar</u>  |                | <u>1 127 074</u>   |

SKULDER\*\*\*

Prioriterade

-

Oprioriterade

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Krediter             | 466 518          |
| Skatteskulder        | 998 461          |
| Lönegaranti          | 101 227          |
| Leverantörsskulder   | 1 262 558        |
| Aktieägartillskott   | 400 000          |
| <u>Summa skulder</u> | <u>3 228 764</u> |

Prel. brist i boet 2 101 690

\* Kontrollbalansräkning 2021-06-30. Beloppen kan komma att uppdateras.

\*\* Fordringar av olika slag, pågående arbeten samt maskiner och inventarier har upptagits till 50 procent.

\*\*\*Preliminär uppgift per 2021-11-17

# Kontrollbalansräkning

|                                              | Balansräkning    | Justering       | Not | Kontroll<br>balansräkning |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------|-----|---------------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |                  |                 |     |                           |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |                  |                 |     |                           |
| Maskiner och inventarier m.m                 | 137 130          | -13 713         | 1   | 123 417                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           | <b>137 130</b>   | <b>-13 713</b>  |     | <b>123 417</b>            |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |                  |                 |     |                           |
| Lager och pågående arbeten                   | 555 688          |                 |     | 555 688                   |
| Kundfordringar                               | 134 495          | 43 050          | 2   | 177 545                   |
| Övriga kortfristiga fordringar m.m           | 16 367           |                 |     | 16 367                    |
| Kassa och bank samt kortfristiga placeringar | 30 182           |                 |     | 30 182                    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           | <b>736 732</b>   | <b>43 050</b>   |     | <b>779 782</b>            |
| <b>Summa tillgångar</b>                      | <b>873 862</b>   | <b>29 337</b>   |     | <b>903 199</b>            |
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |                  |                 |     |                           |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                 |     |                           |
| Aktiekapital                                 | 50 000           |                 |     | 50 000                    |
| Balanserad vinst eller förlust               | -471 865         |                 |     | -471 865                  |
| Periodens resultat                           | -120 940         |                 |     | -120 940                  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>-542 805</b>  | <b>608 069</b>  |     | <b>65 264</b>             |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | <b>178 732</b>   | <b>-178 732</b> |     |                           |
| Långfristiga skulder                         | 904 175          | -400 000        | 3   | 504 175                   |
| Kortfristiga skulder                         | 333 759          |                 |     | 333 759                   |
| <b>Summa skulder</b>                         | <b>1 237 934</b> | <b>-400 000</b> |     | <b>837 934</b>            |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        | <b>873 861</b>   | <b>29 337</b>   |     | <b>903 198</b>            |

LUN

Kontroll

Tidstempus

balansräkning

INKOM: 2021-11-16

MÅLNR: Å 6012-21

AKTBIL: 17

123 417



# Kontrollbalansräkning

## Noter

Not 1 Maskiner och inventarier m.m  
Avskrivning halvår 10%

Not 2 Kundfordringar  
Kundfordringar som kvittats mot ROT av Skatteverket och bokats på  
skattekontot först 210702

Not 3 Långfristiga skulder  
Moderbolaget Parallellum AB ger ett ovillkorat aktieägartillskott om  
400.000 SEK

Lund 2021-06-30



Tobias Lindskoug

**Årsredovisning**  
för  
**Topanga Kakel Byggteknik Lund AB**  
559103-1256

Räkenskapsåret  
2019

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2020-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Lindskoug, Styrelseledamot  
2020-07-31

Styrelsen för Topanga Kakel Byggt teknik Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bildades 170303. Bolaget skall bedriva byggnation, inredning, handel och konsulting samt tjänster inom bygg och inrednings branschen även äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har fortsatt enligt budget under 2019. Vid bokslutet var upparbetat arbete större än beräknat.

Företaget har sitt säte i Lund.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Parallellum AB med org nr 556927-9879

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2019  | 2018  | 2017<br>(10 mån) |
|-----------------------------------|-------|-------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 4 179 | 3 043 | 550              |
| Resultat efter finansiella poster | 352   | 302   | 68               |
| Balansomslutning                  | 2 015 | 1 190 | 748              |
| Kassalikviditet (%)               | 83,6  | 166,4 | 103,9            |
| Soliditet (%)                     | 31,3  | 29,8  | 13,8             |

### Förändring av eget kapital

|                                                  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 53 081                 | 191 711           | 294 792        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   | 191 711                | -191 711          | 0              |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 195 310           | 195 310        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>244 792</b>         | <b>195 310</b>    | <b>490 102</b> |



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 244 791        |
| årets vinst            | 195 310        |
|                        | <b>440 101</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 440 101        |
|                        | <b>440 101</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|                                                                                                 | Not | 2019-01-01<br>-2019-12-31 | 2018-01-01<br>-2018-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                                 |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                                                 |     | 4 179 349                 | 3 043 199                 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning |     | 298 446                   | 0                         |
| Övriga rörelseintäkter                                                                          |     | 131 000                   | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                            |     | <b>4 608 795</b>          | <b>3 043 199</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                                         |     |                           |                           |
| Handelsvaror                                                                                    |     | -2 251 745                | -456 972                  |
| Övriga externa kostnader                                                                        |     | 310 669                   | -382 851                  |
| Personalkostnader                                                                               | 2   | -2 234 218                | -1 892 254                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                     |     | -81 710                   | -9 000                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                                   |     | <b>-4 257 004</b>         | <b>-2 741 077</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                                          |     | <b>351 791</b>            | <b>302 122</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                                        |     | <b>351 791</b>            | <b>302 122</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                                    |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                                                              |     | -82 992                   | -75 530                   |
| Förändring av överavskrivningar                                                                 |     | -20 210                   | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                                              |     | <b>-103 202</b>           | <b>-75 530</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                                      |     | <b>248 589</b>            | <b>226 592</b>            |
| <b>Skatter</b>                                                                                  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                                                         |     | -53 279                   | -34 881                   |
| <b>Årets resultat</b>                                                                           |     | <b>195 310</b>            | <b>191 711</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 362 840           | 36 000            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>362 840</b>    | <b>36 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>362 840</b>    | <b>36 000</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                        |            |                   |                   |
| Färdiga varor och handelsvaror                |            | 286 185           | 224 739           |
| Pågående arbete för annans räkning            |            | 616 696           | 318 250           |
| <b>Summa varulager</b>                        |            | <b>902 881</b>    | <b>542 989</b>    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 536 435           | 286 098           |
| Övriga fordringar                             |            | 5 652             | 103 939           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>542 087</b>    | <b>390 037</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 207 539           | 221 086           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>207 539</b>    | <b>221 086</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 652 507</b>  | <b>1 154 112</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 015 347</b>  | <b>1 190 112</b>  |



| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 244 791           | 53 081            |
| Årets resultat                               |            | 195 310           | 191 711           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>440 101</b>    | <b>244 792</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>490 101</b>    | <b>294 792</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 158 522           | 75 530            |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 20 210            | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>178 732</b>    | <b>75 530</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 450 000           | 452 500           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>450 000</b>    | <b>452 500</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 299 263           | 278 042           |
| Skatteskulder                                |            | 103 128           | 49 849            |
| Övriga skulder                               |            | 260 222           | 562 647           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 233 901           | -523 248          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>896 514</b>    | <b>367 290</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 015 347</b>  | <b>1 190 112</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5%/5år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2019 | 2018 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5    | 5    |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|                                                 | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 45 000            | 0                 |
| Inköp                                           | 408 550           | 45 000            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>453 550</b>    | <b>45 000</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -9 000            | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -90 710           | -9 000            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-99 710</b>    | <b>-9 000</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>353 840</b>    | <b>36 000</b>     |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lund 2020-06-30

*Tobias Lindskoug*  
Tobias Lindskoug