

ANBUDSINFORDRAN

Exploria – Europas största nöjescenter med restauranger

GKM Syd AB (GKMs) har försatts i konkurs och undertecknad är förvaltare av konkursboet. I boet ingår bl a helägda dotterbolagen Exploria AB ("Exploria"), 556997-3570, och Exploria Food AB ("Exploria Food"), 559041-3281. Senaste två årsboksluten i respektive bolag bifogas, bilaga 1.

Exploria driver Europas största nöjes- och aktivitetscenter i Stockholm. Exploria Food bedriver restaurang-, bowling- och go-cartverksamhet i anslutning till Explorias lokaler. Samtliga inventarier och leasingkontrakt som finns hos Exploria och Exploria Food ägs av GKM Syd AB. Exploria har gjort omfattande investeringar i fastigheten (som är kopplat till fastigheten) såsom ventilation- och brandlarmsinstallation, byggt innerväggar och toaletter, lagt klinkergolv och mattor mm, vilket också kommer att ingå i en överlåtelse. Investeringsnivån från Exploriabolaget är ca 50 Mkr.

Ifrågavarande verksamheter är igångvarande, men ska överlätas genom inkråmsförsäljning alternativt aktieöverlåtelseaffär av Exploria och Exploria Food, till nytt driftbolag/ägare. I överlåtelsepaketet ingår GKMs samtliga inventarier, bilaga 2, och rättigheter till att överta leasingkontrakt, bilaga 3, hemsida och domän och övriga rättigheter som kan ingå i verksamheterna som bedrivs i dotterbolagen.

Såvitt avser hyreskontraktet för verksamheterna finns sådant mellan dotterbolaget Exploria och Stendörren, bilaga 4. En förutsättning för att kunna bedriva fortsatt verksamhet i samma lokaler är att intressenten även kan träffa ett nytt hyreskontrakt med Stendörren. I denna del får jag hänvisa till Stendörren genom förvaltningschefen Anders Nilsson, som nås på telefon 08-518 331 00 och mail anders.nilsson@stendorren.se.

För närmare uppgifter beträffande rörelsen får jag hänvisa till hemsidan www.exploriacenter.se.

Vidare bifogas såsom prospektunderlag följande dokument/handlingar:

- 1) Senaste två boksluten i GKM, Exploria och Exploria Food.
- 2) Anläggningsregister/inventarier.
- 3) Samtliga leasingkontrakt.
- 4) Hyreskontrakt.

Såvitt avser visning av verksamheten och ytterligare information beträffande rörelsen får jag i första hand hänvisa till undertecknad eller advokaten Malin Andersson. Vi nås på följande telefonnummer respektive mail:

Pär Broome, mobil 070-603 54 48, mail pb@gronvalladvokat.se

Malin Andersson, mobil 073-763 53 76, mail ma@gronvalladvokat.se

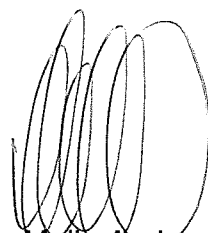
En försäljning av verksamheterna kommer att ske genom aktieöverlåtelseavtal eller inkråmsöverlåtelse av samtliga tillgångar från säljaren GKM Syd AB:s konkursbo och Exploria/Exploria Food. Med hänsyn till att det är konkursboet som är säljare kan inte några garantier av något slag lämnas såvitt avser inventariernas skick. Köparen får också vara medveten om att en total friskrivningsklausul måste bli aktuell med hänsyn till förhållandet, att det är konkursboet som säljer rörelserna.

Konkursboet prioriterar snabb handläggning och att en affär kan komma till stånd under våren 2021. Med anledning därav är det av vikt att förvaltningen får ett besked om intresse föreligger omgående. Sista dagen för att lämna ett anbud exklusive moms är den 1 mars 2021.

En förutsättning för att en affär ska komma till stånd är således att även Danske Bank – som är största borgenären i GKM - ska lämna ett godkännande till överlåtelsen av rörelserna. Möjligheter att finansiera ett köp med Danske Bank som finansiär och i övrigt hänvisas till Beatrice Bergholtz, mobil 076-836 98 49, mail beatrice.bergholtz@danskebank.se, och Claes Nilsson, mobil 076-724 30 00, mail claes.nilsson@danskebank.se.

Helsingborg 2021-02-05


Pär Broomé


Malin Andersson